

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СКРИПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

И.О.директора ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Провоторов Д.Н.
Разработчик, архитектор, ведущий специалист	_____	Биркле В.А.
Главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер-экономист, главный специалист	_____	Трофимова Ю.С.
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
Эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, главный специалист	_____	Захарова Н.П.
Главный конструктор	_____	Богдан Г.У.
Инженер, главный специалист	_____	Россихина Л.В.
Программное сопровождение проекта, зам. начальника отдела информационных технологий	_____	Бондырев Р.В.
Графическое оформление проекта: инженер, специалист 1 категории	_____	Демихов А.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	
2.	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	
2.1.	Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Скрипнянского сельского поселения	
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию	
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Скрипнянского сельского поселения объектов капитального строительства	
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>	
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>	
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>	
2.3.4.	<i>Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</i>	
2.3.5.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>	
2.3.6.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>	
2.3.7.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>	
2.3.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды	
3.	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Скрипнянского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Скрипнянского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b>Графическая часть</b>		
1.	1(I)	Схема Генерального плана Скрипнянского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
	2(I)	Схема территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	3(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	4(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения
	5(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения
	6(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения
	7(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи
	8(I)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области
	9(I)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.	1(II)	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	2(II)	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	3(II)	Схема территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями

		использования территории
	4(II)	Схема использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	5(II)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	6(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения
	7(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения
	8(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи
	9(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения
	10(II)	Схема территориальной доступности учреждений образования, управления и культуры
	11(II)	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, кредитно-финансовых организаций, предприятий связи, спортивных учреждений, предприятий общественного питания
	12(II)	Схема Генерального плана Скрипнянского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Скрипнянского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №171 от 15 декабря 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района № 14 от 15 октября 2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 171 от 15.12.2008г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Скрипнянского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Калачеевского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Скрипнянского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Скрипнянского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Калачеевского района, Скрипнянского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

### **Задачами территориального планирования для Скрипнянского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Скрипнянского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Скрипнянского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Калачеевского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Скрипнянского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Калачеевского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Скрипнянского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Калачеевского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Калачеевского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Скрипнянского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических,

экологических и иных факторов, назначение территорий Скрипнянского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Скрипнянского сельского поселения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Скрипнянского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Скрипнянского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;



–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Калачеевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Скрипнянского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Калачеевского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Скрипнянского сельского поселения.

## 2.1. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Скрипнянского сельского поселения

В соответствии с прогнозом численность населения Скрипнянского сельского поселения в 2030 году может снизиться до 430 человек.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2020 год	2030 год
		2008 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	517	470	430

Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел./%	78/15%	66/14%	60/14%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел./%	245/47%	226/48%	206/48%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел./%	194/38%	179/38%	163/38%

## 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Скрипнянского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.

## 2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Скрипнянского сельского поселения объектов капитального строительства

### 2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях.	Первая очередь
1.2	Реконструкция существующих водоводов.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Расчетный срок
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.3	Канализование существующего жилого фонда.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		

3.1	Реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.	Расчетный срок
<b>4.Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Расчетный срок
<b>5.Электроснабжение</b>		
5.1	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
<b>6.Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных	Первая очередь

	технологий почтовой связи.	
--	----------------------------	--

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9, 12 (II).*

**2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием.	Первая очередь
2	Устройство дороги с асфальтобетонным покрытием до проектируемой контейнерной площадки временного хранения ТБО.	Расчетный срок
3	Установка остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт двух мостов через р. Криуша.	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 4(II).*

**2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь

*Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).*

**2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция здания школы.	2013 г.
2	Приспособление свободных помещений школы под детский сад вместимостью 21 человек.	2013 г.
3	Капитальный ремонт спортивного зала при школе.	Первая очередь
4	Завершение работ по устройству футбольного поля.	Первая очередь
5	Капитальный ремонт библиотеки.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт ФАП.	Расчетный срок

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10 - 12(II), 1(I).*

**2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство парка.	Первая очередь
2	Устройство детской игровой площадки.	Первая очередь
3	Устройство пешеходных тротуаров на территории с. Скрипниково.	Расчетный срок

*Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10 -12(II), 1(I).*

**2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенного пункта.	Первая очередь
2	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.	Первая очередь
3	Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенной системой «Мультилифт», с последующим вывозом в Пригородное сельское поселение Калачеевского муниципального района.	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбища: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

*Места размещения объектов специального назначения на схемах 1-3, 12(II), 1-2 (I).*

**2.3.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Содействие проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на схеме 3(II) и 2(I).*

### 2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

## 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Инженерная подготовка территории</b>	
1.1	Обвалования дамб до отметок исключаящих затопление.
1.2	Подсыпка затапливаемых территорий.
1.3	Намыв прибрежной полосы реки.
<b>2. Атмосферный воздух</b>	
2.1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.
2.2	Осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.
2.3	Разработка проектов санитарно-защитных зон.
2.4	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
<b>3. Поверхностные воды</b>	

3.1	Строительство централизованной системы водоотведения.
3.2	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте.
3.3	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
<b>4. Подземные воды</b>	
4.1	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
4.2	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
4.3	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
4.4	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<b>5. Почвы</b>	
5.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.
5.2	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
5.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
<b>6. Обращение с отходами</b>	
6.1	Утилизация транспортных отходов.
6.2	Утилизация производственных отходов.
6.3	Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на муниципальный полигон Калачеевского района.
6.4	выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
6.5	рекультивация санкционированной свалки.
6.6	внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
6.7	организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
6.8	заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<b>7. Территории природно-экологического каркаса</b>	
7.1	Развитие рекреационных зон
7.2	Создание экологических коридоров

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Скрипнянского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Скрипнянского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Калачеевского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Скрипнянского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Скрипнянского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**