**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СКРИПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12 июля 2017 г. № 64

**Об утверждении Положения о порядке**

**оформления права муниципальной**

**собственности Скрипнянского сельского**

**поселения Калачеевского муниципального**

**района Воронежской области на выморочное**

**имущество**

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на выморочное имущество, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Глава Скрипнянского**

**сельского поселения С.В. Харламова**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Скрипнянского сельского поселения**

**Калачеевского муниципального района**

**от 12.07.2017 г. № 64**

**Положение**

**о порядке оформления права муниципальной собственности**

**Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на выморочное имущество**

1. **Основные положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Скрипнянского сельского поселения (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Скрипнянского сельского поселения по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Скрипнянскому сельскому поселению или передано в собственность Скрипнянского сельского поселения по решению или приговору суда. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

**2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность Скрипнянского сельского поселения**

2.1. Администрация Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Скрипнянского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов: - свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС; - правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; - выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них); - кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них); - запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, администрация Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Скрипнянского сельского поселения на выморочное имущество.

2.3. Администрация Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности Скрипнянского сельского поселения.

2.4. Администрация Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Скрипнянского сельского поселения на выморочное имущество: - готовит проект постановления администрации Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области о приеме в муниципальную собственность Скрипнянского сельского поселения выморочного имущества; - обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Скрипнянского сельского поселения на выморочное имущество.

**3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием вносятся в состав казны Скрипнянского сельского поселения.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество хранится в администрации Скрипнянского сельского поселения. Администрация Скрипнянского сельского поселения принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта, администрация Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей. Состав комиссии, порядок ее создания и деятельности утверждается администрацией Скрипнянского сельского поселения. При необходимости для оценки имущества возможно привлечение экспертов на договорной основе.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.