**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СКРИПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 июля 2018 г. № 97**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и предоставленные в аренду без торгов** |

Рассмотрев представление Прокуратуры Калачеевского района от 09.07.2018 года № 2-1-2018 «Об устранении нарушений земельного законодательства» и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137– ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25 – ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Скрипнянского**

**сельского поселения С.В. Харламова**

|  |
| --- |
| **Утверждено****решением Совета народных депутатов Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области****от 25.07.2018 г. № 97** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение, принятое в соответствии со статьями 22, 65, 39.6, 39.7, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 614, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и предоставленных в аренду без торгов.

2. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, определяется настоящим Положением на основании рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3. При заключении договора аренды земельного участка муниципальные органы исполнительной власти предусматривает в таком договоре,

- за земли сельскохозяйственного назначения арендная плата вносится равными частями до 15 сентября и 15 ноября;

- за земли населенных пунктов арендная плата вносится равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала.