**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СКРИПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 июля 2018 г. № 98**

**с. Скрипниково**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов** |

Рассмотрев представление Прокуратуры Калачеевского района от 09.07.2018 года № 2-1-2018 «Об устранении нарушений земельного законодательства» и в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25 – ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Скрипнянского**

**сельского поселения С.В. Харламова**

|  |
| --- |
| **Утверждены**  **решением Совета народных депутатов Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**  **от 25.07.2018 г № 98** |

**ПРАВИЛА**

**определения цены земельного участка, находящегося в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Скрипнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.